

#1  
2021

zu Hause  
ist hier

BGSN

# JOURNAL

# NAL



bgsn.de

BG  
SN

Gruppe



# Inhalt

**1** — Seite 4  
**Vorwort**

**2** — Seite 6  
**Mieterportal**

**3** — Seite 8  
**Baualltag**

**4** — Seite 12  
**Nässe-Check**

**5** — Seite 14  
**Familie**

**6** — Seite 24  
**Pandemie**

**7** — Seite 26  
**Portrait**

**8** — Seite 29  
**Social Media**

**9** — Seite 30  
**Rezept**

**10** — Seite 31  
**Service**

**11** — Seite 32  
**Intern**

**12** — Seite 34  
**Auszeit**

# WORT WORT

Marko B. Dörsch

**Sehr geehrte Mitglieder und Mieter,  
liebe Leserinnen und Leser,**

wieder darf ich Sie recht herzlich einladen unser neues BGSN Journal zu lesen.

Das Inhaltsverzeichnis verrät, dass unsere Baugenossenschaft trotz der weiter anhaltenden Pandemie ihre Werte und Ziele nicht aus den Augen verliert. Die begonnene Digitalisierung schreitet weiter voran und wir können Ihnen mitteilen, dass unser BGSN Mieter Portal „BGSN – Mein ZUHAUSE“ online ist und auch durch Sie fleißig genutzt wird.

Die Digitalisierung ist nicht aufzuhalten und soll Ihnen und uns dazu dienen in Kontakt zu bleiben, auch wenn es die Lage derzeit noch teilweise nicht ermöglicht, sich persönlich zu treffen.

„BGSN – Mein ZUHAUSE“ ist rund um die Uhr für Sie erreichbar.

Das Thema „Modernisierung und Neubau“ ist durch Corona stark erschwert, dennoch werden wir unser Bau- und Modernisierungsprogramm weiterführen, um den Werterhalt unserer Genossenschaft zu sichern und für Sie bezahlbare, gesunde und ökologisch nachhaltige Wohnungen zur Verfügung stellen zu können.

**Unsere Werte  
und Ziele im  
Blick.**





Gerade im Bereich der bezahlbaren Wohnungen spielen Genossenschaften eine zentrale Rolle, um die gesellschaftliche Herausforderung des Wohnens sozial verträglich abbilden zu können. Vor allem Familien und ältere Menschen finden in Ballungsräumen kaum noch Wohnungen, welche zu ihren Lebensbedürfnissen passen.

Die BGSN eG versucht hier, durch barrierefreie bzw. barrierearme Wohnungen im Bereich der Modernisierung und des Neubaus Antworten zu finden und unsere genossenschaftlichen Aufträge zu erfüllen.

Eine weitere positive Nachricht ist, dass aufgrund der guten Entwicklungen der letzten Wochen wir zuversichtlich sind, dass wir Sie, liebe Mitglieder, in diesem Jahr im September zu unserer jährlichen Mitgliederversammlung begrüßen können. Nähere Informationen und die Einladung werden Sie in Kürze erhalten."



Die Welt verändert sich, sowohl das Privatleben als auch der berufliche Alltag haben sich in 2020 und 2021 rasant verändert. Unsere/Ihre Genossenschaft hat sich darauf eingestellt und ist vorbereitet auf alle Herausforderungen, die uns in Zukunft erwarten.

Der Genossenschaftsgedanke und die Solidarität innerhalb unserer Mitglieder sind gerade in diesen anspruchsvollen Zeiten geblieben und nach unserer Beurteilung sogar noch gewachsen.

Im Namen aller Mitarbeiter, des Aufsichtsrates und des Vorstandes sage ich Ihnen hierfür **Danke!**

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen unseres BGSN Journals.

Ihr

Marko B. Dörsch  
Geschäftsführender Vorstand



# ZU HAUSE

## Unser Mieterportal

Bereits in den vorherigen Ausgaben des BGSN Journals haben wir Ihnen einen Einblick in die stetig zunehmende Digitalisierung bei der BGSN gegeben und dabei auch das neue Mieterportal „Mein ZUHAUSE“ vorgestellt.

Nach einer umfangreichen Testphase ist das Mieterportal plangemäß seit März 2021 online und wir freuen uns, dass sich eine große Anzahl an Mietern bereits registriert hat. Besonders zuversichtlich stimmt uns das umfangreiche und durchwegs positive Feedback, welches wir von den Nutzern erhalten.

Seit Einführung von „Mein ZUHAUSE“ im März können wir auch eine deutlich erhöhte Kontaktaufnahme unserer Mieter verzeichnen. Es zeigt sich also jetzt schon, dass unser Ziel, die einfache und schnelle Interaktion zwischen unseren Mietern und der BGSN, in vielen Fällen erreicht werden.

Die Mieter haben nun die Möglichkeit mit uns direkt und digital per Smartphone-App oder über das Internet am Computer in Verbindung zu treten. Egal ob Informationen zum Miet- oder Mitgliedervertrag, die letzte Nebenkostenabrechnung, die Änderung der Kontaktdaten oder eine Anfrage für einen Termin, eine Genehmigung oder eine Schadensmeldung, alles kann nun direkt und z.B. vom Handy erledigt werden.

**Mein  
ZUHAUSE  
ist digital.**





Sie finden uns auf Facebook  
und Instagram:

 BGSN  BGSN.Gruppe

Nach einer einmaligen Registrierung steht allen Mietern das Portal „BGSN - Mein ZUHAUSE“ zur Verfügung. Hierzu haben mittlerweile alle Mieter einen Einladungsbrief mit dem notwendigen Registrierungscode und einer Schritt-für-Schritt Anleitung erhalten und somit steht einer Nutzung nichts mehr im Wege.

Nach der Registrierung benötigen wir ca. zwei bis drei Werktage um die entsprechenden Dokumente wie den Mietvertrag, die letzten Nebenkostenabrechnungen (wenn vorhanden), etc. im Portal bereit zu stellen.

Auf unserer **Webseite** im Bereich „**Mieterportal**“ unter **[www.bgsn.de/wp/crm-portal/](http://www.bgsn.de/wp/crm-portal/)** haben wir umfangreiche Informationen, den direkten Link zur Registrierung und Anmeldung sowie häufig gestellte Fragen und deren Antworten bereitgestellt.

**Hier findet man auch ein Erklärvideo**, das **Schritt für Schritt** durch die **Registrierung zum Portal** führt und so **umfangreiche Hilfe** bietet.

Zur **Unterstützung** unserer **Mieter bei Fragen** rund um das Portal haben wir eine **eMail-Adresse ([crmsupport@bgsn.de](mailto:crmsupport@bgsn.de))** und eine **Durchwahl (+49 911 999187-89)** eingerichtet, unter welcher unser „CRM Support“ während unserer Geschäftszeiten zu erreichen ist.

Das CRM-Portal ermöglicht uns, mit unseren Mietern in einem konstanten Dialog zu stehen und wir werden zukünftig über das ganze Jahr die Interaktion mit den Nutzern suchen.

Das neue BGSN Mieterportal „Mein ZUHAUSE“ wird somit, neben dem telefonischen und persönlichen Kontakt in unserer Geschäftsstelle, unseren Social-Media-Kanälen bei Facebook und Instagram und dem BGSN Journal, zu einem weiteren wichtigen Teil unserer Kommunikation mit den Mietern und Mitgliedern der Baugenossenschaft Selbsthilfe eG werden.



# AKTUELLES

## Neues aus dem Bau

Auch in dieser Ausgabe des BGSN Journals möchten wir Ihnen wieder einen aktuellen Überblick über die in diesem Jahr geplanten bzw. fertiggestellten Baumaßnahmen und einen Ausblick auf die noch anstehenden Projekte geben.

### **Nürnberg**

Im Singerblock, dessen Sanierungsmaßnahmen uns nun schon seit 2019 begleiten, haben die vorbereitenden Maßnahmen für den dritten und letzten Bauabschnitt begonnen. Hier sind momentan die Heizungsbauer mit großem Engagement dabei, die Versorgungsleitungen in den Kellern zu verlegen, um im Anschluss in den Wohnungen die neuen Heizungen zu montieren. Parallel dazu werden Zug um Zug die neuen Kunststofffenster verbaut.

Der erste Bauabschnitt, welcher die Bereiche Singerstraße 34-40 sowie die Schwannstraße 17 umfasst, ist im Hinblick auf die energetische Modernisierung nun abgeschlossen. Der zweite Bauabschnitt, Schwannstraße 13-15 und Schleidenstraße 11, wird bis Ende des zweiten Quartals 2021 fertiggestellt sein.

Neben den energetischen Modernisierungen erhalten die Wohnungen eine deutliche Aufwertung durch den Anbau von großen Balkonen, welche dem Anwesen Attraktivität verleihen und den Mietern ein positives Lebensgefühl vermitteln sollen.





### Fürth

Die umfassende Baumaßnahme in der Leyher Straße 36 & 38 befindet sich derzeit im Innenausbau. Die Dämmung der Fassaden ist abgeschlossen und im nächsten Schritt starten die Verputzarbeiten. Mit Fertigstellung dieser Modernisierung stehen dann acht teilweise barrierearme Wohnungen zusätzlich unseren Mitgliedern zur Verfügung. Damit ist die Komplettsanierung des Areals um die Landmannstraße 8-14 und der Leyher Straße 36 & 38 abgeschlossen.

Der nächste Schritt wird hier der Lückenschluss von der Flößaustraße 168 an die Leyher Straße 32 & 34 sein, die Baugenehmigung ist hierzu bereits erteilt, die Planungen zur Ausführung sind voll im Gange. Ein Baubeginn wird für das 1. Quartal 2022 avisiert. Vorbereitende Arbeiten streben wir noch Ende dieses Jahres an.



### Würzburg

In der Dr.-Georg-Teichtweier-Straße 9 & 11 in Würzburg-Lengfeld ist der erste Teil unseres Neubaus mit 12 Wohnungen bereits komplett bezogen. Die Vermietung des zweiten Hauses mit 22 Wohneinheiten geht gut voran und wir freuen uns, die neuen Mieter bei der BGSN willkommen zu heißen. **Die Fertigstellung der kompletten Außenanlage ist für in Kürze geplant.**



Fortsetzung auf der nächsten Seite.



### **Bamberg**

Auch in Bamberg konnten die ersten Mieter unsere sogenannten „Rotenstein Apartements“ bereits beziehen, welche zentral an der Münchner Ring liegen. Die Fertigstellung der Außenanlagen, die sich aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie und des langen Winters verzögert hatte, ist nun auch weitestgehend abgeschlossen.

### **Weißenburg**

Die in 2020 angekündigte Sanierung der Maxanlage wurde abgeschlossen, die Fassade aufgearbeitet und neu gestrichen, die Fallrohre und Dachrinnen ausgetauscht und die oberste Geschößdecke gedämmt.

### **Nürnberg - Albrecht-Thaer-Str.**

In der Albrecht-Thaer-Straße 6 & 8 wurden gemäß dem erarbeiteten Bauzeitenplan die alten Aufzüge demontiert und eine Neuanlage installiert. Dadurch wollen wir unseren Mietern und Mitgliedern eine störungsfreie Nutzung gewährleisten und Ausfallzeiten möglichst geringhalten.

### **So geht's weiter...**

Für das Jahr 2021 ist außerdem die Erneuerung der Aufzugsanlage in der Mannheimer Straße 14 geplant. Hierzu gibt es bereits erste Gespräche, wie die Beeinträchtigungen für die Bewohner möglichst geringgehalten werden können, da durch den Tausch des Aufzuges dieser längere Zeit nicht zur Verfügung stehen wird.

Die Vorbereitungen für den Start der Bebauung in Nürnberg Mühlhof ist in der finalen Planungsphase, ein Baubeginn wird noch in diesem Jahr angestrebt.



# PREISSINGER DACH



**Fach-Kompetenz**  
**- vom Dachfirst**  
**über die Fassade**  
**bis zum**  
**Fundament.**



**Preissinger GmbH**  
**Hohenfelsstrasse 46**  
**90455 Nürnberg**  
**Tel. 0 91 29 - 90 86 45**  
**preissinger@dachdecker.net**

**www.preissinger-dach.de**

# NÄSSE CHECK

Erheblicher Kostenaufwand  
für die BGSN durch Nässeschäden

Nässeschäden sind für Hausbesitzer und Mieter gleichermaßen unangenehm. Die Reparatur ist oft aufwändig und kostenintensiv. Die Behebung des Schadens bedeutet immer einen erheblichen Eingriff in Ihre Wohnung. Besonders dann, wenn Wasser über längere Zeit austritt und die Bausubstanz schädigt.

Die Behebung solcher Schäden ist ein Kostentreiber bei den Instandhaltungskosten, der sich letztlich auch auf Ihre Miete auswirkt. Es fällt deutlich auf, dass die meisten Schäden durch austretendes Wasser vor allem in Bädern und Küchen entstehen.

In den meisten Fällen können die Schäden weder vorzeitig erkannt (z.B. nasser Fleck an der Wand), noch verhindert werden. Umso älter ein Gebäude ist desto höher ist die Gefahr, dass ein Leitungswasserschaden eintritt.



**Jahrescheck  
in Küche und  
Bad.**



Bei näherer Betrachtung von Nässeschäden fällt auf, dass häufige Ursachen rissige Fugen und zerbrochene Fliesen in Bädern sind.

**Wir empfehlen, einmal im Jahr die Fugen im Badezimmer zu kontrollieren!**

Bitte melden Sie uns diese Schäden schnellstmöglich, damit sie behoben werden können!

Die zweithäufigste Schadensursache sind Verstopfungsschäden. Diese entstehen in der Regel, wenn Sachen über Toilette, Küchenabfluss usw. entsorgt werden, die dort nicht hineingehören.

**Bitte entsorgen Sie keine Essensreste, Hygieneartikel o.ä. in Abflüssen!**

Kann der Schadensverursacher ermittelt werden macht er sich zu dem Schadensersatzpflichtig. Als Mitglied sind Sie über die Genossenschaftsanteile Miteigentümer unsere Liegenschaften, also auch Ihrer Wohnung.



Durch diese beschädigten Fliesen und Fugen ist ein Schaden von 16.000 Euro entstanden.

Ein sorgsamer Umgang wie mit eigenem Eigentum sollte selbstverständlich sein.

Schäden können Sie direkt an die Ihnen bekannte Service-Nummer melden. Ebenso besteht die Möglichkeit im neuen BGSN Mieterportal „BGSN – Mein ZUHAUSE“ eine Schadensmeldung abzusetzen.

Für alle weiteren Anliegen wenden Sie sich bitte an unsere Zentrale unter **T +49 911 9991870**.

Harald Hofmann  
Vorsitzender Bauausschuss



# FAMILIE

## Sehenswürdigkeiten in Bayern

### Der Sommer steht vor der Tür!

Deswegen haben wir für Sie einige Sehenswürdigkeiten in Bayern zusammengestellt, die am Wochenende auf jeden Fall einen Besuch wert sind!

### Baumwipfelpfad Neuschönau

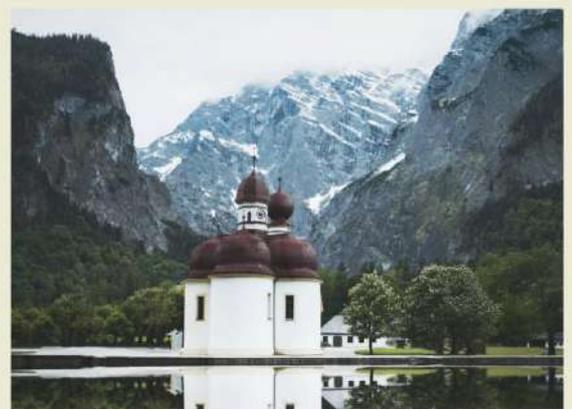
Dieser befindet sich im vielseitigen Bayrischen Wald und hat eine Länge von 1,3km in einer Höhe von bis zu 25m. Da er besonders familienfreundlich und auch barrierearm ist, kann der Pfad auch einfach mit Kinderwagen und Rollstuhl bestiegen werden, um eine unglaubliche Aussicht über den gesamten Bayrischen Wald bis hin zum nördlichen Alpenhauptkamm genießen zu können. Auf dem Weg nach oben sind zahlreiche Informationstafeln und Lerntafeln aufgestellt, wodurch der Weg noch viel spannender wird.

### Berchtesgadener Land

In Berchtesgaden gibt es unglaublich viele Dinge zu entdecken und erleben, sodass man hier gleich mehrere Tage füllen könnte. Um die Alpen von unten bestaunen zu können, gibt es zum Einen die Möglichkeit, eine Schifffahrt über den Königssee zu buchen. Einige Wege führen aber auch an die oberste Spitze – dazu gehört der Rundweg „Malerwinkel“ im sogenannten Zauberwald oder auch ein Klettersteig, der sich unter „Berchtesgadener Hochthronsteig“ finden lässt. Es ist also für jeden etwas dabei, egal, ob Anfänger oder Fortgeschrittene!



**Zuhause ist es doch am schönsten.**



WAN  
DER  
LUST



## Schloss Neuschwanstein

Das Märchenschloss ist weltweit berühmt – und es befindet sich hier bei uns in Bayern/Schwangau. Ist man schwindelfrei, hat man den besten Ausblick von der Marienbrücke aus. Der Weg durch die Schlucht ist ebenfalls unglaublich. Einen atemberaubenden Blick hat man auch auf die umliegende Natur – einfach traumhaft. Und schafft man es auch noch zum Sonnenaufgang nach oben, erhält man einen sensationellen Anblick wie im Film, den man nie vergessen wird!

## Walhalla Regensburg

Die einzigartige Architektur lädt zu einem langen Treppensteigen ein, der sich lohnt. Denn auch von hieraus hat man eine wunderschöne Aussicht über die Donau. Im 19. Jahrhundert wurde der Bau von König Ludwig I in Auftrag gegeben, woraus heutzutage eines der bedeutendsten deutschen Nationaldenkmäler entstanden ist. Im Inneren erwartet einen eine Vielzahl von Marmorwänden und auch Gedenktafeln über viele wichtige deutsche Persönlichkeiten. Den einzigartigen Reiz spürt man vor allem bei Sonnenuntergang und das sollte auf jeden Fall mitgenommen werden!



# FAMILIE

## Freizeitaktivitäten mit Kindern in der Region

### Zieht eure Schuhe an, wir gehen raus!

Die Corona-Pandemie stellt gerade für Familien mit Kindern eine sehr große Herausforderung dar. Die fehlenden sozialen Kontakte und die stark reduzierten Freizeitmöglichkeiten bringen viele Eltern an den Rand ihres Einfallreichums, wie sie mit ihren Kindern die plötzlich viele vorhandene Zeit verbringen können.

Daher möchten wir Ihnen einige Anregungen für Freizeitaktivitäten mit Kindern bieten, die vielleicht nicht gleich auf jedermanns Liste stehen.

### Altmühlsee Erlebnisspielplatz

Dieser Spielplatz ist kein normaler Spielplatz! Er ist so konzipiert, dass man das Gefühl hat in der Zeit zurück zu den Römern und Alemannen zu reisen. Durch den Spielplatz läuft der sogenannte „Walder Altmühl“, wodurch das Element Wasser zum Erlebnis wird. Bei einer Ausgrabungsstätte startet die Reise durch die Zeit und endet in der Römerstadt. Die Kinder können sich austoben, die Erwachsenen können sich im Aktiv- & Erholungspark versuchen oder auch einfach nur das Wetter genießen.

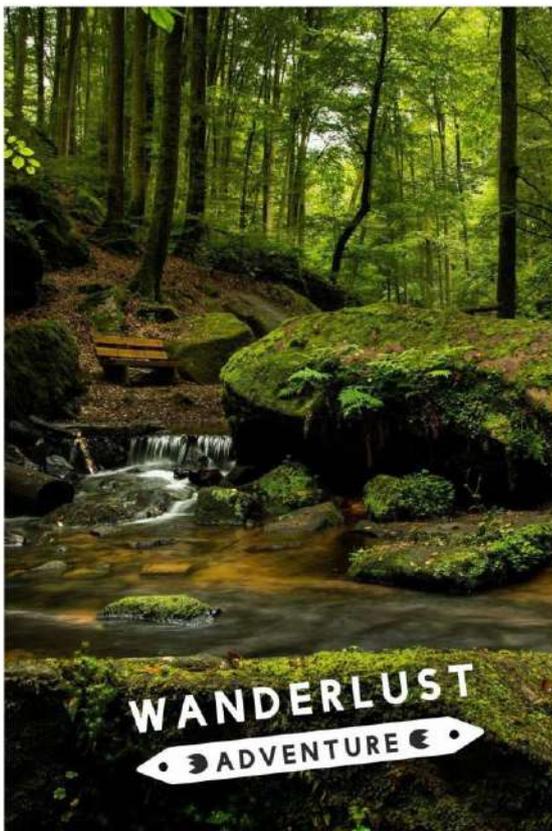
### Sommerrodelbahn Pottenstein & Skywalk

Hier gibt es zwei Rodelbahnen zur Auswahl. Die erste führt durch eine Edelstahlmulde in Richtung Tal. Die zweite Bahn ist sogar bei jedem Wetter geöffnet und hat eine Länge von ca. 1km. Auch hier kann man die wunderschöne Landschaft entlang der Jurafelsen betrachten und die Geschwindigkeit der Fahrt sogar selbst regulieren. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch noch der „Skywalk“, hier handelt es sich um einen Aussichtsteg mit einer Länge von 130m mit einem atemberaubenden Blick über die fränkische Schweiz. Also, wer einen kleinen Adrenalinkick braucht, der ist hier genau richtig!



## Entdecken, erleben und Spaß haben.





### Kletterwald am Ochsenkopf

Das Fichtelgebirge bietet eine große Auswahl an verschiedenen Parcours. Von Klein bis Groß – es ist für jeden etwas dabei. Es können leichte bis mittlere Herausforderungen bewältigt werden, je nach persönlichem Empfinden. Dabei gibt es unterschiedliche Übungen, die in der Luft absolviert werden können, wie zum Beispiel Rutschen, Balancieren oder auch Springen.

Die Routen sind farbig je nach Schwierigkeitsgrad markiert. Auch für die Kleinsten ab 3 Jahren ist ein kleiner Parcours aufgebaut. Außerdem kann man sich auf dem Gelände auch am Bogen- bzw. Armbrustschießen versuchen. Also, nichts wie dort hin!

Fortsetzung auf der nächsten Seite.





Nach der Stadt Eltmann führt der MainRadweg weiter entlang der Bundesstraße B26 in Richtung Eschenbach, vorbei an diversen Baggerseen über Viereth-Trunstadt bis nach Bischberg. Im weiteren Verlauf folgt der Radweg den Schleifen des Mains in südwestlicher Richtung mit der nächsten Station in Kulmbach.

Um unser Ziel in Bamberg zu erreichen, verlässt man aber hier den MainRadweg und folgt ab ihrer Mündung der Regnitz, die an dieser Stelle ein Teil des Main-Donau-Kanals ist. Nun erreicht man auch schon die Bamberger Altstadt - ein Weltkulturerbe der UNESCO seit 1993 - und eine historische und gleichzeitig eine lebendige, jung gebliebene Stadt.

#### Familienradtour am MainRadweg

Der MainRadweg verläuft entlang des gesamten Flusslaufes am Ufer des längsten Nebenflusses des Rheins, von seinen Quellen bis hin zur Mündung in den Rhein. Ein für Familien besonders geeigneter Abschnitt, da er ausschließlich flach verläuft, ist die Strecke flussaufwärts zwischen Hassfurt und Bamberg.

Der Start ist am Bahnhof in Hassfurt und somit auch gut aus der Umgebung zu erreichen. Den Schildern des MainRadwegs nach Osten folgend, verläuft die Strecke zunächst an der Bundesstraße B26 entlang bis nach Zeil am Main. Die erste Überquerung des Mains erfolgt am Ortsende auf der Sander Straße.

Angekommen in Sand am Main folgt man dann der Hauptstraße [ST 2277] links in Richtung Limbach. Dort sollte man sich links halten, die Straße mit dem Namen „Hutwiese“ hinter sich lassen und dem Radweg am Mainufer weiter folgen. Weiter geht es dann über den Flößerweg und den Schifferweg, der Überquerung der Autobahn A70 und wieder zurück auf die Limbacher Straße [ST 2277].

  
**Länge** ca. 35 km  
**Dauer** ca. 4-5 Std.





# WILHELM REUTER

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU GMBH

*Ihr Team für's Grün aus Nürnberg!*



[www.reuter-galabau.eu](http://www.reuter-galabau.eu)



Pflaster- und Natursteinarbeiten • Erdbau • Pflanzungen und Begrünung • Mauerbau  
Holzarbeiten wie Pergola, Holzterrasse, Carport • Zaunbau • Dachbegrünung  
Beleuchtung • Wasseranlagen und Schwimmteiche • Spielplätze •  
seniorengerechte Anlagen • Gartenpflege + Betreuung • Baumpflege • Gartenplanung

MAIACHER STRASSE 62A · D – 90441 NÜRNBERG · TELEFON 0911 / 412662 · TELEFAX 0911 / 414218

Anzeigen



## L. BARTHELMES

Stuck- und Verputzarbeiten GmbH



[www.l-barthelmes.de](http://www.l-barthelmes.de)

# FAMILIE

Gerade für Familien stellt die momentane Situation eine große Herausforderung dar. Niemand hätte es für möglich gehalten, dass die Kinder in der Familie über mehrere Monate nicht in die Schule können und die Eltern sich selbst um das Lernen und die 24 Stunden-Beschäftigung der Kleinen kümmern müssen.

Gerade für alleinerziehende Eltern erscheinen die Aufgaben in Kombination mit dem Job eine schier unüberwindbare Mammutaufgabe. Wir haben eine junge Kollegin in der BGSN gebeten, uns ihre ganz persönliche Sicht auf diese Herausforderung zu schildern.

## Herausforderung Corona & Familie (von Julia Strich)

Am 13. März 2020 wurde offiziell verkündet, was dann bereits drei Tage später in Kraft trat: Die ersten KiTa- und Schulschließungen bundesweit.

Als berufstätige und alleinerziehende Mutter zweier Kindergartenkinder stellte mich das ganz plötzlich vor eine riesige Herausforderung: Kinder und Arbeit zu managen - und das auch noch parallel.

Zum Glück reagierte mein Arbeitgeber, die BGSN wirklich umgehend und vorbildlich. Um die Ansteckungsgefahr möglichst gering zu halten und die Familien zu unterstützen, wurde mir und den meisten anderen Kollegen von jetzt auf gleich das Arbeiten von zu Hause, dem Home-Office, ermöglicht. Innerhalb kürzester Zeit wurden sämtliche Arbeitsplätze von Desktop PCs auf Laptops umgestellt, um das flexible Arbeiten überhaupt erst technisch möglich zu machen.



**BGSN - Eine  
Hilfe für Job  
und Familie.**



Für meinen Arbeitsgeber stellte dies natürlich auch eine finanzielle Anstrengung dar und wir Mitarbeiter wissen alle, dass das in diesem Umfang nicht überall selbstverständlich ist.

Doch trotz dieser neuen, großen Flexibilität hat es sich gezeigt, dass man als Elternteil doch oft an seine psychischen und emotionalen Grenzen kommt.

Als meine Tochter dann im September 2020 eingeschult wurde, ging das Dilemma jetzt richtig los. Und seither geht es bei uns manchmal wirklich drunter und drüber. Der schier unendliche Lockdown und die ständigen Änderungen im Infektionsschutzgesetz machen es uns Eltern nicht leicht.

Der wöchentliche, schon fast tägliche Blick die Inzidenzzahlen wurde quasi zur Routine. Kann Präsenzunterricht stattfinden? Muss mein Kind in den Wechselunterricht oder wird die Notbremse gezogen und die Schulen müssen wieder komplett schließen?

Ein normaler Alltag und geregelte Tagesabläufe sind bei uns Zuhause kaum mehr existent, bzw. zu einer ständigen Variablen geworden. Die Kinder sind manchmal fast schon verwirrt und trotz aller Mühen meinerseits manchmal auch mangels Beschäftigungsalternativen unausgeglichen.

Diese außergewöhnliche Situation belastet uns natürlich alle, aber die Leidtragenden sind vor allem unsere Kinder - das dürfen wir nicht vergessen.

Findet der Unterricht mal wieder von Zuhause statt, das sogenannte „Home Schooling“, platziere ich meine Tochter gegenüber meinem „Arbeitsplatz“ an unserem großen Esstisch, darauf gefasst, dass alle paar Minuten eine Frage auftaucht, das Glas umfällt oder Hunger angemeldet wird.

**Fortsetzung auf der nächsten Seite.**



Es ist quasi ein kontinuierliches Hin und Her zwischen dem eigenen Arbeitsplatz, dem „Klassenzimmer“ und dem Kinderzimmer.

Denn es gibt dann da auch noch den kleinen vierjährigen „Quälgeist“, der es nur an wirklich guten Tagen schafft, sich auch mal länger als 30 Minuten alleine und vor allem leise in seinem Zimmer zu beschäftigen.

Zwei Kinder zu managen und gleichzeitig am Laptop konzentriert zu arbeiten ist also oft mehr als nur eine Herausforderung.

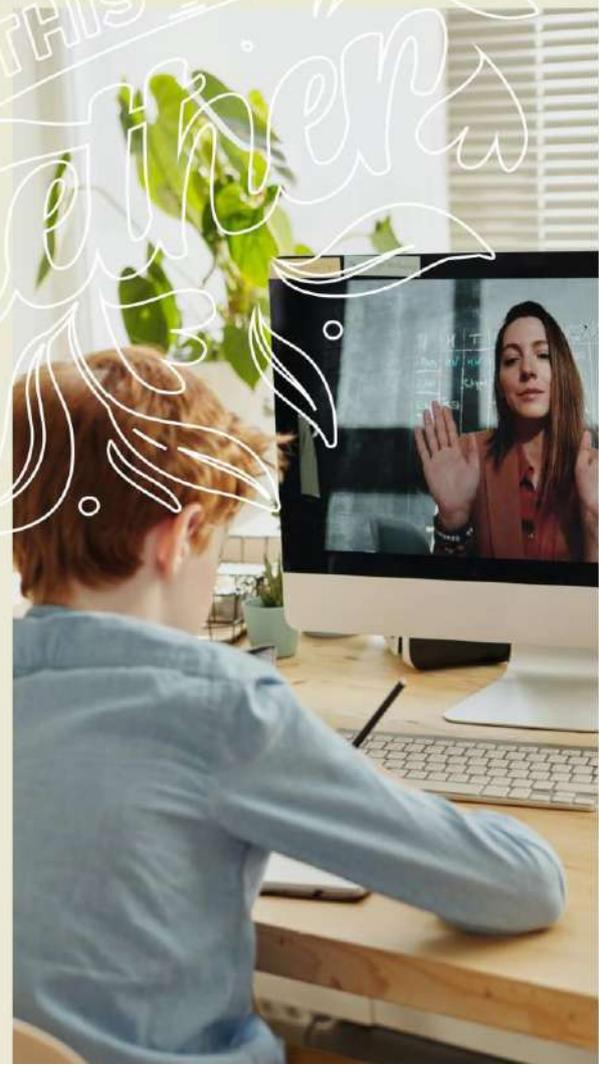
Umso dankbarer bin ich für das Verständnis und die Unterstützung meiner Nachbarn, wenn es bei uns zuhause mal wieder etwas wilder zugeht, weil den Kindern ihr gewohnter Bewegungsfreiraum fehlt.

In diesen besonderen und oft schwierigen Zeiten müssen wir alle zusammenhalten und ich bin froh, in einer genossenschaftlichen Wohnung zu wohnen.

Der Genossenschaftsgedanke wird bei uns in der Nachbarschaft aktiv gelebt und Solidarität, Miteinander und Hilfsbereitschaft zeichnen uns aus und helfen uns, die Pandemie gemeinsam zu überstehen.

Für den Nachbarn mit einkaufen zu gehen, manchmal notwendige Mutmacherworte finden oder einfach mal ein Auge zudrücken, wenn es etwas lauter ist. Wir alle können unseren Teil dazu beitragen, diese Krise zu meistern - gemeinsam sind wir stark.

Zusammenhalten anstatt sich das Leben schwer zu machen - das ist meine persönliche Devise und mein Leitsatz durch die Krise.



# KiNdeRecke



Hast Du dir schon einmal Gedanken gemacht wie Dein zukünftiges Zuhause aussehen soll?

Oder besser gesagt, wie Dein Traumhaus aussehen soll?

**JA?**

Dann bist Du hier genau richtig.

Im Rahmen unseres Malwettbewerbs „Male Dein Traumhaus“ kannst Du hier tolle Preise gewinnen.

Male Dein Traumhaus



Alle Einsendungen werden von einer Jury bewertet und die drei schönsten Bilder werden prämiert!

Die schönsten Werke werden im Rahmen einer Ausstellung im Foyer der Seniorenresidenz Mannheimer Straße 14 in Nürnberg ausgestellt.



**1. PREIS**

ein Kinderfahrrad im Wert von 450,-€



**2. PREIS**

BGSN EARDROPS  
(Bluetooth InEar Kopfhörer)



**3. PREIS**

ein Gutschein für eine Ravensburger-Spielesammlung

Was muss ich dafür tun ?

1. Male ein Bild von Deinem Traumhaus. 2. Sende uns bis zum 30.09.2021 Dein Bild per Post an BGSN eG, Mannheimer Straße 19, 90443 Nürnberg oder per E-Mail an [redaktion@bgsn.de](mailto:redaktion@bgsn.de). 3. Am 15.10.2021 werden die Bilder von der Jury bewertet und die Preisträger bekannt gegeben. 4. Im Anschluss werden die Bilder wie beschrieben ausgestellt.

# PAN DEMIE

## Pandemie-Gedenk-Ort

Rund 80.000 Menschen sind dem Coronavirus bislang in Deutschland zum Opfer gefallen, knapp 900 allein in Nürnberg und über drei Millionen weltweit.

2020 und 2021 werden für sehr viele Menschen und Familien weltweit in trauriger Erinnerung bleiben, weil sie aufgrund der Corona-Pandemie Freunde, Verwandte, Nachbarn, Kollegen oder einfach nur Menschen aus ihrem Umfeld verloren haben.

Für viele von ihnen ist durch den Verlust nichts mehr wie zuvor. Oft konnten sie den Sterbenden auf dem letzten Weg nicht zur Seite stehen und selbst keinen Abschied nehmen. Sie blieben zurück, hilflos und verzweifelt und viel zu oft allein.



**Gemeinsam  
an die Opfer  
denken.**



Anlässlich der von Bundespräsident Frank-Walter Steinmeier initiierten zentralen Gedenkveranstaltung am 18.04.2021 in Berlin gedachte auch die Stadt Nürnberg der Opfer der Pandemie und der Hinterbliebenen.

Mit einer feierlichen Zeremonie auf dem Klarissenplatz vor dem Neuen Museum in Nürnberg haben Vertreter verschiedener Nürnberger Religionsgemeinschaften einen interreligiösen Corona-Gedenkort eröffnet. An der Eröffnungszeremonie haben Vertreter von Christen, Juden, Muslimen, Bahai, Hindu, Buddhisten und Sikh teilgenommen.

Der minimalistische Würfel soll ein stiller Ort der Trauer sein, der an die zahlreichen Opfer der Pandemie erinnert. Ein Ort, an dem man der Verstorbenen gedenken kann, an dem man Blumen und Kerzen ablegen kann, einfach ein Ort, an dem man etwas Trost findet und vielleicht auch loslassen kann.

Auf einer Platte sind Symbole von zehn Religionsgemeinschaften sowie Trostsprüche verschiedener Religionen angebracht.

Der Rat der Religionen der Stadt Nürnberg, dem 16 Gemeinschaften aus verschiedenen Weltreligionen angehören, eine Arbeitsgemeinschaft Christlicher Kirchen, die Stadt Nürnberg sowie einige Sponsoren, zu denen auch die BGSN gehört, stehen hinter diesem Projekt.

Wir sind stolz, Unterstützer dieser Aktion zu sein, den Hinterbliebenen einen Ort der Trauer zu ermöglichen und damit einen kleinen Beitrag zur Bewältigung der Corona-Krise beitragen zu können.



# POOR TRAIT

## Mitarbeiterportrait – Objektverwalter Robert Büschel

**BGSN Journal:** Hallo Robert, vielen Dank, dass Du Dir die Zeit nimmst, mit dem BGSN Journal zu sprechen und wir Dich heute kurz vorstellen dürfen.

**Wie lange bist Du schon bei der BGSN?**

**Robert Büschel:** Ich bin seit März 2015 bei der BGSN Gruppe.

**BGSN Journal:** Wie bist Du damals zur BGSN gekommen?

**Robert Büschel:** Ich habe bei einer kleinen Wohnungsgenossenschaft meine Ausbildung zum Immobilienkaufmann begonnen. Anschließend bin ich berufsbedingt nach Nürnberg gezogen und habe hier bei einer kleineren Hausverwaltung gearbeitet. In Nürnberg kannte ich mich zu dieser Zeit kaum aus. Mit meinem damaligen Arbeitgeber war ich jedoch nicht ganz zufrieden und bin dann im Internet auf die BGSN-Gruppe gestoßen. Daraufhin habe ich einfach eine initiative Bewerbung abgeschickt.

Ich glaube, es hat nicht einmal zwei Tage gedauert, als mich unsere Prokuristin, Frau Hollo anrief und mich zu einem persönlichen Bewerbungsgespräch einlud. Im Anschluss des Gesprächs ging dann alles relativ schnell und ich erhielt die Zusage.

**BGSN Journal:** Was gefällt Dir an Deinem Beruf?

**Robert Büschel:** Besonders gefällt mir die Vielseitigkeit und die Abwechslung. Dieser gute Mix aus Büro- und Außentätigkeit. So vergeht der Arbeitstag immer wie im Flug.

**Persönlich  
und vielseitig  
Ihre BGSN.**





**BGSN Journal: Wie verlief Deine Weiterbildung als zertifizierter Bauleiter?**

**Robert Büschel:** Über die Möglichkeit zur Weiterbildung als zertifizierter Bauleiter habe ich damals in unserem internen Newsletter erfahren. Zu diesem Zeitpunkt hatte ich auch schon begonnen, zusammen mit unserem Vorstand Herrn Erb, Neubauten zu betreuen.

Dies hatte mich so begeistert, dass ich es mir dann vorstellen konnte, mich in diesem Bereich weiterzubilden. Von unserer Geschäftsleitung mit Herrn Dörsch und Herrn Erb wurde ich diesbezüglich auch sofort bestärkt.

An den Wochenenden bin ich für die Weiterbildung in die Bauakademie nach Feuchtwangen gefahren. Die Weiterbildung dauerte ca. 6 - 9 Monate. Im Anschluss habe ich mehrere Abschlussprüfungen erfolgreich absolviert.

**BGSN Journal: Inwiefern hat Dich die BGSN dabei unterstützt?**

**Robert Büschel:** Die BGSN hat mich dabei zu 100 % unterstützt. Da die Weiterbildung immer freitags und samstags stattfand, hatte ich das große Glück, freitags durch den Betrieb freigestellt zu werden. Auch bei den Kosten wurde ich von der BGSN voll unterstützt. Also mehr Unterstützung ist nicht möglich.

**BGSN Journal: War es Deine Idee oder die der BGSN?**

**Robert Büschel:** Die Idee, dass ich mich weiterbilden möchte, kam von mir. Ich hatte bereits 2017/2018 eine technische Weiterbildung in Bochum besucht. Das war Technik für Immobilienkaufleute. Diese Weiterbildung ging auch ca. 6 - 9 Monate.

Auch hier absolvierte ich eine Abschlussprüfung an der Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum. Danach habe ich immer weiter geschaut, was man so machen kann, um sich noch weiterzubilden.

Fortsetzung auf der nächsten Seite.

# POOR TRAIT

Ein Bachelor-Studiengang hatte mich auch interessiert, wäre aber relativ schwierig gewesen, weil dieser über drei Jahre mit Präsenzphasen gegangen wäre und als junger, verheirateter Familienvater ist das relativ schwierig mit der Freizeit zu vereinbaren. Somit hatte sich dann die Weiterbildung zum Bauleiter sehr gut angeboten.

**BGSN Journal:** Für welche Objekte bzw. Stadtteile bist Du zuständig?

**Robert Büschel:** Zuständig bin ich für den kompletten Nürnberger Norden, wie z. B. den Nordring, die Bucher Straße, die Cranachstraße, u. v. m. Im auswärtigen Bestand bin ich für ganz Ansbach zuständig. Für Nürnberg-Johannis bin ich jetzt auch wieder zuständig. Dieses Gebiet hatte zwischenzeitig mein Kollege, Herr Meier, betreut.

**BGSN Journal:** Vielen Dank für Deine Zeit und die Einblicke in Deinen Berufsalltag.



**FOLLOW US !**



 / bgsn.gruppe

 / bgsn



# RE ZEPT

Sommerrezept –  
schnell & einfach

## Sommer in einer Schale: Wassermelonen-Feta-Avocado Salat mit Minze

Wie aus den vergangenen BGSN Journalen bekannt, präsentieren wir Ihnen auch heute wieder ein leckeres Rezept, dieses Mal für einen sommerlichen Salat.

Viel Spaß bei der Zubereitung.

### Zutaten:

½ Wassermelone / 250g Feta / ½ rote Zwiebel / frische Minzblätter - Variation: Avocado

### Für das Dressing:

½ Limette oder Zitrone / Olivenöl / Salz und Pfeffer

### Zubereitung:

- 01 Wassermelone, Feta und Avocado in Würfel schneiden und alles in eine Schüssel geben
- 02 Limetten-/ Zitronensaft, Olivenöl, Salz und Pfeffer für das Dressing miteinander vermischen und in die Schüssel geben
- 03 Minze grob hacken, unterheben und das Ganze bei Bedarf nachwürzen

Lassen Sie es sich schmecken.



**So schmeckt  
der Sommer.**



# KOMM ZUR BGSN

**BGSN-Service GmbH:** Anlagenmechaniker/in für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik; Fliesenleger/in; Maler/in – und Lackierer/in, Elektriker/in; Bauhelfer/in mit Kenntnissen in den Bereichen Trockenbau sowie Maurer- und Verputzarbeiten; Reinigungskraft; **Ausbildung** zum/zur Anlagenmechaniker/in für Sanitär- Heizungs- und Klimatechnik

**GTL Lang GmbH:** Maler/in; Trocknungstechniker/in / Trocknungsmonteur/in; Fliesenleger/in; **Ausbildung** zum/zur Maler/in- und Lackierer/in

**BGSN Gruppe:** Objektbetreuer/in; **Ausbildung** zum/ zur Immobilienkaufmann /-kauffrau

Kommen Sie nicht aus der Metropolregion Nürnberg, Fürth, Erlangen? Kein Problem, es besteht die Möglichkeit, bei einer Festanstellung eine Betriebswohnung der BGSN Gruppe anzumieten. Für Ihre Bewerbungen oder Fragen steht Ihnen unsere Personalabteilung gerne zur Verfügung.

**Ansprechpartner:**  
Doris Höfler, [personal@bgsn.de](mailto:personal@bgsn.de)

Selbstverständlich freuen wir uns auch über Ihre Initiativbewerbung.

Ihr Team der BGSN Gruppe.

**Werde Teil  
der BGSN-  
Familie.**



# IN TERN

Die BGSN  
informiert

## Öffnungszeiten der Geschäftsstelle

Seit 15. Juni ist die BGSN Geschäftsstelle in der Mannheimer Straße 19 in Nürnberg wieder für den Publikumsverkehr geöffnet.

Montag	9.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 / 13.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 / 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr



Bei Schäden/notwendigen Reparaturen wenden sich die Bewohner aus:  
**Nürnberg, Fürth, Schwabach, Roth, Pegnitz, Röthenbach** bitte an:

BGSN-Service GmbH  
Höfener Straße 164, 90431 Nürnberg  
T +49 911 315020-1  
M +49 176 24885925 - **24 h Service** -

**Unser Service  
für alle Mieter  
und Mitglieder.**

**Schnelle Hilfe – wenn es darauf ankommt.**

**Polizei**

110

**Feuerwehr / Rettungsdienst**

112

**Giftnotrufzentrale**

089-19240

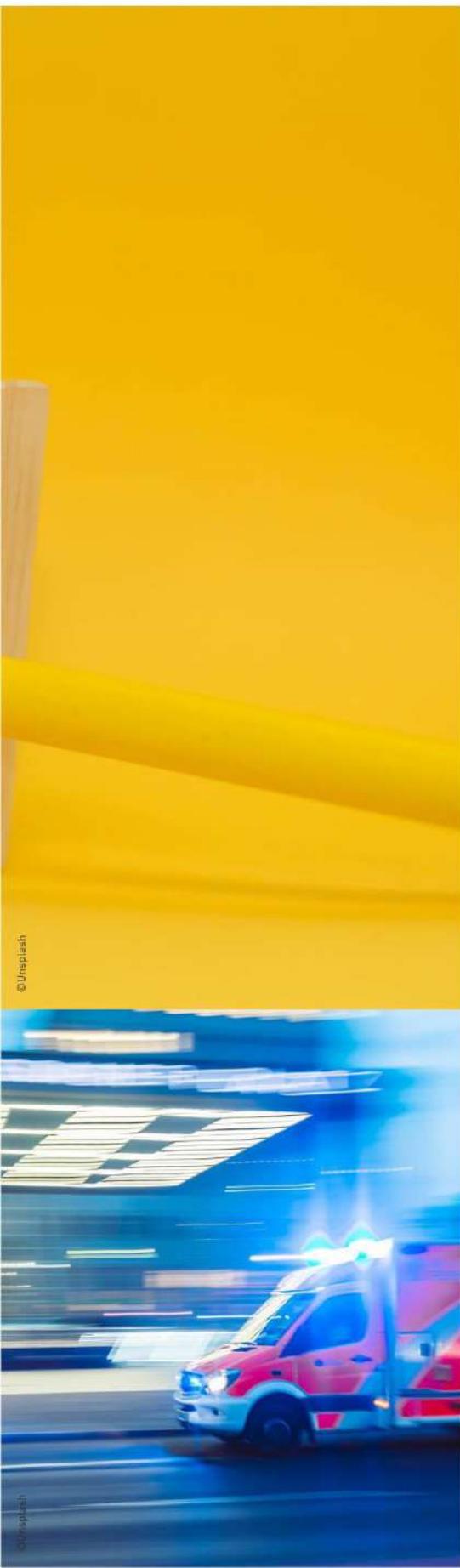
Alle anderen Bewohner wenden sich bitte während der Sprechzeiten an:

Baugenossenschaft Selbsthilfe eG  
Mannheimer Straße 19, 90443 Nürnberg  
T +49 911 999187-0

**Außerhalb der Sprechzeiten oder in Notfällen finden Sie die notwendigen Informationen am jeweiligen Hausaushang.**

**Störungsdienst für Störungen am Kabelanschluss:**

Vodafone Kabel Deutschland  
T 0800-5266625 - **24 h Service** -



# AUS ZEIT

Rätselspaß für die Familie

Unsere Sudoku-Rätsel sind in mittlerem Schwierigkeitsgrad.

Die Auflösung finden Sie auf der Seite 39.

Passend zur Jahreszeit - ein Ausmalbild mit schönem Urlaubsmotiv.

A

			5	3		2		
	1	9						
			7				3	
				8		3		
4				7				
	2					1	5	8
		6			8			9
					2	8		5
	5	1						

B

					5	9	1	
1		8				3		
7			8		3			
	7						4	9
				4	8			
2	4		6					7
6			5	9			2	
3		2						
		7				1	5	



Metallbau Willi Fink GmbH

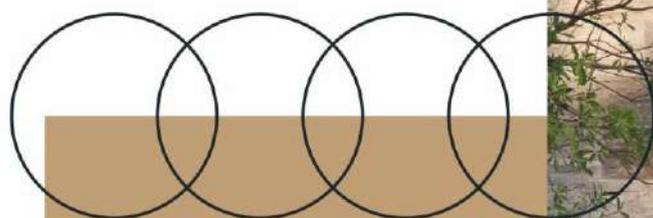
Schönseer Straße 6  
90482 Nürnberg

Tel.: 0911 / 54 48 92

Fax: 0911 / 54 27 65

[www.metallbaufink.de](http://www.metallbaufink.de)

Anzeigen



Wir beraten Sie zu den aktuellen Audi Modellen, verschiedenen Antriebsarten und deren Vorteile. Gerne erstellen wir Ihnen auch ein individuelles Leasing-, Finanzierungs- oder Barkaufangebot. Bei uns ist Ihr Audi in den besten Händen, wenn es um das Thema Werkstatt- und Serviceleistungen geht. Wir haben auch im Bereich Zubehör und Teile immer die richtige Lösung für Sie parat.

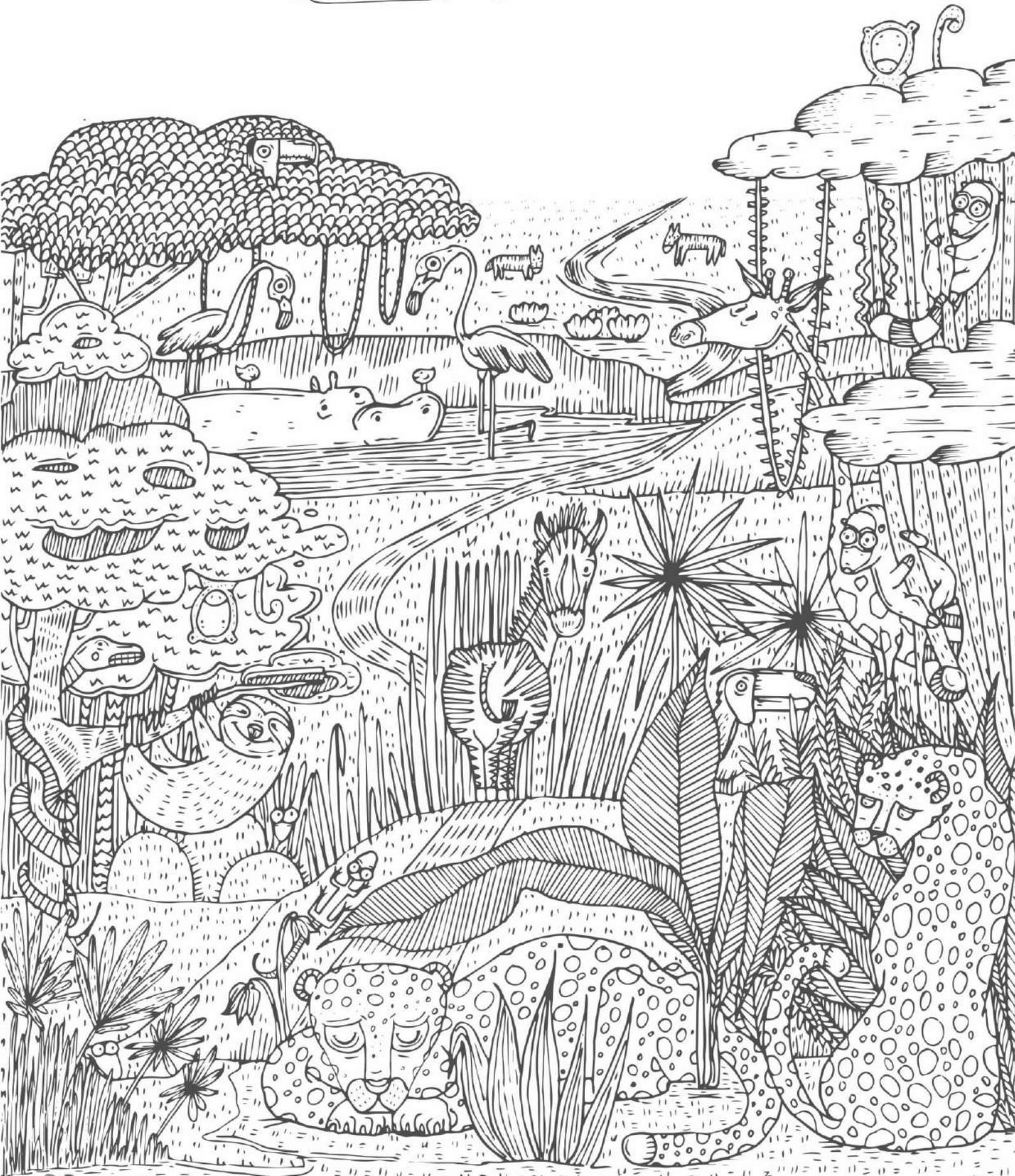


## Audi Zentrum Fürth

Autozentrum Fürth Graf GmbH  
Schwabacher Straße 333 · 90763 Fürth  
Tel.: 0911 997160-0 · [audi.fuerth@feser-graf.de](mailto:audi.fuerth@feser-graf.de)  
[www.feser-graf.de](http://www.feser-graf.de)

FESER  GRAF

Ausmalbild





Maurermeister  
GÜNTER MERL

Bauarbeiten  
aller Art

Hufelandstraße 92  
90419 Nürnberg

Tel. 0911 3820938

Fax 0911 3820932

Mobil 0171 5305935

[firmamerl@t-online.de](mailto:firmamerl@t-online.de)  
[www.firmamerl.de](http://www.firmamerl.de)

Anzeigen

# Wenzenburger

Sonnenschutz & Montagebau  
Sicherheitstechnik



Höfener Str. 54 - 90763 Fürth

- Beratung
- Verkauf

Tel.: 0911 / 44 38 15  
Fax: 0911 / 450 10 29



- Montage
- Wartung

[info@wenzenburger.de](mailto:info@wenzenburger.de)  
[www.wenzenburger.de](http://www.wenzenburger.de)



# Impressum

## Herausgeber

Baugenossenschaft Selbsthilfe eG  
Mannheimer Straße 19  
90443 Nürnberg  
T +49 911 999187-0  
F +49 911 999187-99  
info@bgsn.de  
www.bgsn.de

## Chefredakteur/in

Stephanie Hollo  
Axel Latteier

**Konzeption, Layout  
und Design**  
Creativ-Studio Riess

**Fotos/Bildnachweis**  
Titel/©shutterstock  
BGSN Gruppe  
Creativ-Studio Riess  
Unsplash  
Pexels  
Freepik

## Postanschrift

BGSN Journal  
Baugenossenschaft Selbsthilfe eG  
Mannheimer Straße 19  
90443 Nürnberg  
info@bgsn.de

Alle Rechte vorbehalten, Nachdruck,  
Vervielfältigung, Übersetzung und  
Übernahme in andere Medien nur  
mit schriftlicher Genehmigung des  
Herausgebers.

Das BGSN Journal  
erscheint 1-2 mal  
im Jahr.

**Auflage**  
4.500 Stück

Gedruckt in  
Deutschland

## Gender-Hinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in diesem Journal die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

9	8	7	3	2	6	1	5	4
3	5	2	4	8	1	7	9	6
6	1	4	5	9	7	8	2	3
2	4	1	6	3	9	5	8	7
5	6	9	7	4	8	2	3	1
8	7	3	1	5	2	6	4	9
7	9	5	8	1	3	4	6	2
1	2	8	9	6	4	3	7	5
4	3	6	2	7	5	9	1	8

B

**Auflösung**

Sudoku S. 34

8	5	1	6	9	7	4	2	3
9	7	3	4	1	2	8	6	5
2	4	6	3	5	8	7	1	9
6	2	7	9	4	3	1	5	8
4	3	8	1	7	5	6	9	2
1	9	5	2	8	6	3	4	7
5	8	2	7	6	1	9	3	4
3	1	9	8	2	4	5	7	6
7	6	4	5	3	9	2	8	1

A

# DIE **BGSN** GRUPPE

Unternehmen der  
BGSN Gruppe



**BG  
SN**

**Baugenossenschaft  
Selbsthilfe eG**

T +49 911 999187-0  
info@bgsn.de

[www.bgsn.de](http://www.bgsn.de)



**BG  
SN**

**Service  
GmbH**

T +49 911 315020-1  
info@bgsn-service.de

[www.bgsn-service.de](http://www.bgsn-service.de)



**A<sup>2</sup>**

**Objektverwaltung  
GmbH**

T +49 911 999187-70  
info@bgsn-a2.de

[www.bgsn-a2.de](http://www.bgsn-a2.de)



**GTL**

**Gebäudetrocknung  
Lang**

T +49 9187 9096-0  
info@bgsn-gtl.de

[www.bgsn-gtl.de](http://www.bgsn-gtl.de)