

# RE ZEPT

## Kirsch-Zimt Würfel Eine fruchtige Weihnachtsalternative

Es ist Tradition, in unseren BGSN Journalen und BGSN Aktuell ein Koch- oder Backrezept aus den Reihen unserer Mitglieder oder Mitarbeiter vorstellen.

In dieser Ausgabe präsentieren wir Ihnen eine fruchtige Alternative zu den klassischen Weihnachtsbäckereien. Das Rezept stammt von einer Kollegin in der Verwaltung der BGSN in Nürnberg.

**Viel Spaß beim Nachbacken.**

### Zutaten:

60g Butter / 4 Eier / 200g Zucker / Salz / Schalenabrieb einer Zitrone (Bio) / 100g Sauerkirschen / 250g gemahlene Haselnüsse / 2EL Milch / 250g Mehl / 1TL Backpulver / 2TL Zimt / 100g Puderzucker / 2EL Kirschlikör oder -saft

### Zubereitung:

Die Butter schmelzen und abkühlen lassen.

Die Backform mit Backpapier auslegen und den Backofen auf 200° vorheizen.

Nun die Eier, den Zucker, eine Prise Salz und den Zitronenschalenabrieb mit dem Handrührgerät einige Minuten schaumig schlagen.

Jetzt die getrockneten Sauerkirschen klein schneiden und mit der abgekühlten Butter, den Haselnüssen und der Milch vermengen. Dann die Eier unterrühren.

Nun das Mehl, das Backpulver und den Zimt darüber sieben und untermengen.

Als nächstes den fertigen Teig in eine eckige Backform füllen und glatt streichen.

Im Backofen auf mittlerer Schiene für 20 Minuten backen.

Danach den Kuchen abkühlen lassen und aus der Form nehmen.

Für die Glasur nun den Puderzucker mit dem Likör oder Saft gut verrühren und gleichmäßig verstreichen.

Jetzt alles trocknen und gut auskühlen lassen.

Als letztes den Kuchen in gleichmäßige Würfel mit ca. 2x2 cm Größe schneiden.

**Lassen Sie es sich schmecken.**

bgsn.de

# IN TERN

Die BGSN  
informiert

### Schließzeiten über die Weihnachtsfeiertage

Die BGSN macht **Betriebsferien** vom **23. Dez 2024** bis **06. Jan 2025**.

Ab dem **07. Jan 2025** sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie erreichbar.

Montag	9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag	9:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch	9:00 - 12:00 / 13:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	9:00 - 12:00 / 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	9:00 - 12:00 Uhr

### Schnelle Hilfe, wenn es darauf ankommt

Polizei	110
Feuerwehr / Rettungsdienst	112
Giftnotruf	089 / 19240
Störungsdienst Kabelanschluss	0800 5266625 - 24h Service - Vodafone Kabel Deutschland

bgsn.de

### Unser Service für alle Mieter und Mitglieder

Bei Schäden oder notwendigen Reparaturen während unserer Betriebsferien wenden sich die Bewohner aus:

**Nürnberg, Fürth, Schwabach, Roth & Röthenbach a.d.P.** bitte an:

BGSN Service GmbH  
Schieräckerstr. 44, 90431 Nürnberg

T +49 (0)911 315020-1  
M +49 (0)176 24885925 - **24h Service** -

**Alle anderen Bewohner bitten wir, sich in Notfällen an die jeweiligen lokalen Ansprechpartner zu wenden.**

**Alle dazu notwendigen Informationen und Kontaktmöglichkeiten finden Sie auf dem entsprechenden Hausaushang in Ihrem Treppenhaus.**

#1  
2024  
zu Hause  
ist hier

BGSN

# AKTU ELL

bgsn.de



Gruppe

# VOR WORT

Gerhard  
Hasler

Liebe Mieterinnen und Mieter,  
liebe Mitglieder der Baugenossenschaft Selbsthilfe eG,

mit unserer Baugenossenschaft und ihren Tochterunternehmen verfolgen wir seit Jahren ein viele Millionen Euro umfassendes Modernisierungsprogramm in verschiedenen Städten, welches längst Früchte trägt. Durch modernen Wohnraum, durch Spiel- und Freizeitflächen, hat sich die Lebensqualität für die Mieter bereits deutlich erhöht.

Dieses Programm wird fortgeführt, wenngleich politische Vorgaben bei Bauvorschriften und Energiethemen uns laufend zum Ändern und neuem Konzipieren unserer Vorhaben zwingen.

Für all unsere Pläne braucht es in den kommenden Jahren Stabilität und Kontinuität. Und es braucht Politiker, die mitmachen und vorangehen. Für unsere Mieterinnen und Mieter wollen wir Wohnungen mit einer sehr hohen Lebensqualität.

Ein großer Dank gebührt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die täglich ihr Bestes für unsere Genossenschaft und ihre Mitglieder geben.

Ich wünsche Ihnen allen ein frohes Weihnachtsfest, zwischen den Jahren Zeit zum Innehalten und dann einen guten Start in ein gesundes, friedliches und hoffnungsvolles neues Jahr 2025.

Für den Aufsichtsrat der Baugenossenschaft Selbsthilfe eG,  
Gerhard Hasler

P.S.: Bitte melden Sie sich - sofern nicht schon geschehen - in unserem Mieterportal "Mein ZUHAUSE" an und profitieren Sie auch von den digitalen Kontaktmöglichkeiten.

bgsn.de

# NEWS

WICHTIG! WICHTIG! WICHTIG!

## Dienstausweis

Wir möchten unsere Mieterinnen und Mieter noch einmal darauf hinweisen, sich immer den Dienstausweis zeigen zu lassen, wenn sich angebliche Mitarbeiter der BGSN eG oder eines Tochterunternehmens Zutritt zur Wohnung oder zum Haus verschaffen wollen.

Die Fälle haben sich zuletzt gehäuft, in denen sich dreiste Betrüger als Mitarbeiter unserer Firmen ausgeben und vorgeben, irgendwelche Tätigkeiten in der Wohnung oder im Haus ausführen zu müssen. Vor allem ältere Menschen sind oft Ziel von skrupellosen Verbrechern, die darauf abzielen, Wertsachen oder Bargeld zu stehlen.

In der Regel sind die für Sie zuständigen Kundenbetreuer bzw. Objektverwalter Ihnen zwar bekannt, trotzdem möchten wir aber alle Mieterinnen und Mieter ermutigen, sich im Zweifelsfall, den Dienstausweis zeigen zu lassen.

Scheuen Sie sich nicht, nach dem Ausweis zu fragen. Unsere Mitarbeiter wissen Bescheid und zeigen diesen gerne!

Wenn Sie unsicher sind, rufen Sie bitte immer in der Geschäftsstelle unter 0911 / 999 187-0 an und vergewissern Sie sich, ob alles seine Richtigkeit hat.



WICHTIG! WICHTIG! WICHTIG!

# MITGLIEDER VERSAMMLUNG



Am Mittwoch den 19. Juni 2024 lud die BGSN eG zur alljährlichen Mitgliederversammlung in den Gemeindesaal St. Ludwig in Nürnberg-Gibitzenhof ein.

Es haben sich wieder zahlreiche Mitglieder, inkl. der Vorstände und Aufsichtsräte, dort eingefunden und es wurden wie immer routiniert die notwendigen Informationen zum letzten Geschäftsjahr und aktuelle Themen vorgetragen.

Bei den anstehenden Wahlen zum Aufsichtsrat wurden sämtliche zur Wahl stehende Aufsichtsratsmitglieder in ihren Ämtern bestätigt. Neu im Aufsichtsrat ist ab diesem Jahr Herr Mathias Ott, der den aus Altersgründen ausgeschiedenen Aufsichtsrat Herrn Pabst, ersetzt.

# KONTAKT DATEN



Wir stellen leider immer wieder einmal fest, dass sich die Kontaktdaten unserer Mieter geändert haben und wir nicht auf dem aktuellsten Stand sind. Daher würden wir sie gerne bitten, uns eventuelle Änderungen Ihrer Kontaktdaten wie z.B. Telefonnummer oder eMail Adresse mitzuteilen.

Dies können Sie jederzeit per eMail an [hausverwaltung@bgsn.de](mailto:hausverwaltung@bgsn.de) oder natürlich per Post machen. Als Nutzer unseres CRMPortals „Mein ZUHAUSE“ können Sie diese Daten auch direkt selbst ändern.

Bei Änderung von persönlichen Daten wie z.B. Namensänderungen benötigen wie eine Kopie der Eheurkunde oder Namensänderungsurkunden.

Sollten Sie Nachwuchs bekommen haben, dann senden Sie uns einfach eine Kopie der Geburtsurkunde und Sie erhalten von uns ein kleines Willkommensgeschenk.

# POR TRAIT

## Beschwerdemanagement

Jutta Liebel

### BGSN Aktuell: Hallo Jutta, seit wann bist Du bei der BGSN?

**Jutta Liebel:** Hallo BGSN Aktuell. Ich bin seit 2010 dabei allerdings zuerst als Mitarbeiterin in der Genossenschaft im Oberfinanzbezirk Nürnberg und seit der Fusion 2012 bei der BGSN.

### BGSN Aktuell: Was ist Deine Aufgabe bei der BGSN?

**Jutta Liebel:** Meine Aufgaben sind sehr vielseitig. Da geht es zum einen um Beschwerden und Mitteilungen von Mietern im Bereich von mierechtlichen Störungen z. B. Lärmbelästigung, Sperrmüll, Hausreinigung und zum anderen bin ich auch Ansprechpartner für Mieter bei allgemeinen Belangen und Hilfestellungen im Bereich Wohnen.

### BGSN Aktuell: Wie sieht ein durchschnittlicher Arbeitstag bei Dir aus?

**Jutta Liebel:** Das ist sehr unterschiedlich. Ich führe viele Gespräche mit Mietern - entweder persönlich bei einem Ortstermin oder telefonisch - um bei aufgetretenen Problemen oder Beschwerden gemeinsam mit den Betroffenen sinnvolle Lösungen zu erarbeiten, u.U. geeignete Maßnahmen einzuleiten und den dazugehörigen Schriftverkehr zu führen.

### BGSN Aktuell: Was macht Dir an Deiner Arbeit am meisten Spaß?

**Jutta Liebel:** Der Kontakt mit den Mietern, v.a. um die Kundenzufriedenheit mit adäquaten Lösungsmöglichkeiten zu steigern und dann das positive Feedback der Kunden bei erfolgreichem Ausgang. Auch die Unterstützung durch meine Kollegen im Team ist toll und macht Spaß.

### BGSN Aktuell: Gibt es etwas, das nicht so viel Freude macht?

**Jutta Liebel:** Da muss ich wirklich passen. Die Arbeit mit unseren Mietern, also unseren Kunden macht mir sehr viel Freude. Und der Zusammenhalt im Team ist top.

**BGSN Aktuell: Vielen Dank, dass Du dir Zeit für unsere Fragen genommen hast. Wir wünschen Dir weiterhin viel Erfolg und Spaß bei der BGSN!**



bgsn.de

# BAU UPDATE

## Neubau Forchheim Äußere Nürnberger Str. 21



Nach dem Komplettabriss der bestehenden Wohneinheiten befindet sich unser Neubauvorhaben in der Äußeren Nürnberger Straße 21 in Forchheim in den Endzügen der Fertigstellung.

Aktuell befinden sich sämtliche Ausbaugewerke kurz vor dem Abschluss in den Wohnungen und die Außenanlagen sind derzeit in der Umsetzung. Daher freuen wir uns Ihnen mitzuteilen, dass die Vermietung der neu geschaffenen Wohneinheiten ab Januar 2025 starten wird.

Nach dem Abriss der bisherigen 7 Wohneinheiten stehen in unserem Neubau nun 23 top moderne, davon 4 als einkommensorientiert geförderte, Wohnungen mit einer gehobenen Ausstattung unseren Mitgliedern zur Verfügung. In der Anlage werden dabei 2-5 Zimmerwohnungen angeboten, die auch größeren Familien ein Zuhause bieten werden.

In der Wohnanlage befinden sich außerdem 31 großzügige Tiefgaragenstellplätze, von denen ein Teil elektrifiziert wurde. Ein Spielplatz auf dem eigenen Gelände bietet auch unserer „kleinen“ Mietern die Möglichkeit sich auszutoben.

Durch die effiziente Gebäudetechnik von der Heizung über die Wohnraumlüftung bis hin zu einer Photovoltaikanlage, mit einer installierten Leistung von ca. 16 kwp, sind wir davon überzeugt, das Portfolio für die Baugenossenschaft ein Stück weiter in die Zukunft zu führen.



bgsn.de